



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1526/2016-81

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/20), dana 17. rujna 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu i to zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 u naravi neuređena zelena površina unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica površine 4.389,00 m², iznosi 811.965,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu i to zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 u naravi neuređena zelena površina unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica površine 4.389,00 m²; utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 608.973,75 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 405.982,50 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 202.991,25 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu i to zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 u naravi neuređena zelena površina unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica površine 4.389,00 m² upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, od 16.12.1965. godine, broj O.149/64-20, uknjiženo je pravo služnosti prolaza, progona i provoza, na teret k.č. 79/1 u A.I. dio, a u korist k.č. 80/4 ove k.o.

- na temelju rješenja o osiguranju, posl. broj 3 Ovr-2/14, od 14. travnja 2014. godine, na teret nekretnine u A.I. dio, uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od 30.869,27 kn (tridesettisućaaosamstošesdesetdevetkuna i dvadesetsedamlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 06. kolovoza 2013. godine nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 81.196,50 kn,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Damirom Majstorovićem, OIB:49931983367, Koparska 37, Pula kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 099/2184-092, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 17. rujna 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17899-0112a**

Kontrolni broj: **05fa1-96afb-954cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.